

## 保守メンテの重要性

老健施設では空調機の停止は命取りであり、早期復旧対応が求められるので、応急処置の効かない部品、長納期の部品の購入を提案	
1. 既存設備の概要 とお客様の要望	<b>【既存設備の概要】</b> 老健施設 3階建てSRC構造 ビル用マルチエアコン×6系統 合計120HP、店舗用 5HP×4系統  <b>【お客様の要望】</b> 老健施設では空調機の停止は命取りであり、早期復旧対応が求められる。
2. 提案した解決策	<b>【提案した解決策】</b> 応急処置の効かない部品、長納期の部品を予備品として購入していただくことを提案して了解を得た。
3. 得られた結果と お客様の評価	<b>【成果】</b> 軽故障については、予備品によりほぼ即日復旧  <b>【お客様の評価】</b> 短時間の復旧は、緊急避難など入居者への身体的負担が軽く、また停止時間中の対応経費も低減できることから満足している。
4. 今後の課題と 展開	<b>【課題】</b> 重故障の発生頻度を記録し、増加すれば機器更新が必要であることを提案済  <b>【今後の展開】</b> 今までの故障履歴から考えられる今後のメンテナンス費用を1年、5年、10年と推測して、ライフサイクルコスト削減も提案中。